



NYINFLYTTAD

till

PORFYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Välkommen till Porfyrens samfällighetsförening. Området byggdes 1974 och består av 97 fastigheter varav 34 atriumhus och 63 radhus.

Alla fastigheter är anslutna till Porfyrens samfällighetsförening som har till uppgift att sköta och underhålla egendom som är gemensam för alla boende.

Vi är en samfällighet som månar om att området sköts och underhålls för allas trevnad men också för att det ska vara attraktivt för nya som vill flytta hit.

Den markbit intill det egna huset som inte ingår i den egna tomten ska varje husägare se till att den sköts och underhålls. Större ändringar som ex. borttagande eller plantering av träd skall godkännas av styrelsen.

Denna information syftar till ge den inflyttade en sammanfattande bild av hur det fungerar i samfälligheten.

Årsstämman

Under mars varje år hålls en årsstämma som väljer en styrelse och fastställer budget för det kommande året. Här beslutas också vad som ska göras inom området eller ärenden som berör flera eller alla.

Årsavgiften

Årsavgiften fastställs varje år av årsstämman och betalas vid två tillfällen en del senast 30 april en del senast 31 oktober. Det är lagfaren ägare vid dessa datum som är ansvarig för att avgiften blir betald. Informationen lämnas i brevlådan i god tid innan den ska betalas.

De största utgifterna som betalas via årsavgiften är kostnader för snöröjning, sophämtning, TV och bredband. Även kostnader för el i garagen, gräsklippning av gemensamma områden samt olika underhållsinsatser mm. ingår.

Höst och Vårstädning

Vi träffas en lördag på våren och en på hösten för att t.ex. kratta löv, ta bort ogräs, sopa grus, utföra mindre underhåll. Vi avslutar med korb med bröd och något att dricka. Det är ett bra tillfälle att umgås med, och lära känna sina grannar.

Bommar/bilfritt område

Området är bilfritt men självklart får man köra in för på och avlastning.

Det finns 2 bommar som normalt är låsta. Undantaget är bommen vid västra garagen där låset är borttaget från november till slutet på mars för att undvika att det fryser. Detta för att underlätta för brådsakande transporter som måste komma in snabbt. Varje fastighet ska ha 2 nycklar till låsen eller själv införskaffa en så kallad taxinyckel.

Soppantering

Hushållssopor lämnas i 2 st. gemensamma behållare som finns vid västra garageinfarten. Där får endast hushållssopor lämnas. Allt annat som glas, metall, kartonger, tidningar eller elektrisk utrustning lämnas vid kommunens miljöstation i Brunna. Även vid OK Kungsängen och vid Konsum vid Tibble torg kan tidningar, glas och kartonger lämnas.

Parkering

Det är ont om parkeringsplatser så alla uppmanas därför parkera bilen i garagen. För övrig parkering finns det ca 45 platser och då måste de utdelade parkeringstillstånden användas. Varje fastighet har 2 tillstånd och Q-park kontrollerar att alla som parkerar vid garagen har rätt att göra det. Skulle en boende ändå få böter kan det avskrivas om det skett inom angivet område. Det ska då anmälas till behörig person inom 8 dagar. På Porfyrens hemsida www.porfyren.se ser man vilka som är behöriga att skriva av P-böter. Det finns också en möjlighet att parkera vid Lillsjöskolan mellan 22-07 eller med p-skiva 3 tim. Där kan vi däremot inte avskriva eventuella böter.

Hemsida

Vi har en egen hemsida www.porfyren.se där mycket information finns att ta del av.

Gemensamt förråd

Det finns ett gemensamt förråd vid västra garagen där det bland annat finns en byggställning som kan bokas på vår hemsida. Kontakta någon i styrelsen för nyckel till förrådet. Vilka som sitter i styrelsen finns på hemsidan.

Comhem

Föreningen har tecknat ett avtal med Comhem som innebär att alla hus har analogt bas utbud med ca 15 kanaler. Från 1 juli 2014 ingår även bredband 100 Mbit/s med Comhem.

Garagen

Bifogat finns "Trivselregler" för garagen och varje hus ska ha 2 nycklar till garagen. Om fler nycklar behövs kontakta Hans Söderholm Marmorstigen 18.



En höstbild från vårt område



Pulkabacken utnyttjas flitigt



Loppis ordnas ibland

Med vänliga hälsningar från styrelsen



Samfälligheten Porfyren

Trivselregler för garagen

Styrelsen har tagit del av de regler som gäller för Tibble bostadsrättsförening upprättade i samråd med brandmyndigheten. Styrelsen föreslår att vi i tillämpliga delar följer dessa för våra garage.

Förvaring:

- Hushållets bil alternativt motorcyklar, mopeder och cyklar.
- En extra uppsättning däck samt takbox. På grund av stöldrisk rekommenderas att däcken förvaras på annan plats.
- Förvaringshylla eller arbetsbänk skall vara gjord av icke brandfarligt material.
- Eventuell reservdunk skall förvaras i bilen.
- Det är inte tillåtet att förvara sprayfärgburkar eller andra sprayflaskor eller brandfarliga vätskor i garagen på grund av explosionsrisk och brandspridning vid brand.

Elanslutning:

- Motorvärmare. Endast elansluten värmare med timer och max 3 timmar.
- Kupévärmare är inte tillåtna.
- Batteriladdning. Underhållsladdare bör användas. ”Vanlig” laddning bör ske under övervakning.

Övrigt:

- Garagen skall alltid hållas låsta.
- Uthyrning, utlåning, får endast ske till medlemmar i samfälligheten.
- Det skall alltid finnas plats för en bil i garaget.