

A large green circle containing the text for the community.

Samfälligheten  
Porfyren  
Kungsängen

---

VÄLKOMMEN TILL ÅRSSTÄMMAN  
ONSDAG 25 MARS 2026 KL19:00  
LILLSJÖSKOLANS MATSAL

HÄLSNINGAR STYRELSEN

## Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av röstlängd
3. Fastställande dagordning
4. Stadgeenlig kallelse till stämman
5. Val av funktionärer för stämman
  - Ordförande och sekreterare
  - Två protokolljusterare, tillika rösträknare
6. Styrelsens verksamhetsberättelse
7. Styrelsens ekonomiska redovisning
8. Revisorernas berättelse, *bilaga 1*
9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt beslut om årets resultat
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Parkeringen
12. Ny gungställning *Bilaga 2*
13. Hjärtstartare *Bilaga 3*
14. Hushållsnära sortering *Bilaga 4*
15. Underhållsfond
  - Redovisning av fondens utveckling, *bilaga 5*
  - Beslut om underhållsinsatser samt kostnadsram 2026, *bilaga 6*
16. Styrelsens förslag till budget och årsavgift 2026, *bilaga 7*
17. Val av funktionärer för 2026, *bilaga 8*

Funktionärer	Mandattid
- Ordförande	1 år
- Tre ordinarie medlemmar	2 år
- Två styrelsesuppleanter	1 år
- Två revisorer	1 år
- Två revisorssuppleanter	1 år
- Val av maskinist	1 år
- Valberedning	1 år

18. Övriga frågor
19. Meddelande om hur protokollet från årsstämman kommer göras tillgängligt
20. Avslutning stämman

## Styrelsens verksamhetsberättelse 2025

Styrelsen för Porfyrens samfällighet får härmed lämna följande verksamhetsberättelse för år 2025.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande:	Liselott Bernberg
Kassör:	Hans Söderholm
Sekreterare:	Linda Airijoensuu
Ledamöter:	Gun Zebühr Elin Lilly Andreas Löfstrand Pierre-Michel Gentile
Suppleant:	Mohammad Tahwildaran Jesper Sjöholm

Styrelsen har hållit sju sammanträden och ett konstituerande möte under året sedan har det varit några enskilda möten i olika ärenden där olika delar av styrelsen varit representerade och då främst angående hushållsnära tjänster och elladdning.

### **Underhållning:**

Något som vi i styrelsen vill uppmärksamma i den här verksamhetsberättelse är initiativet från vår granne Charles som bjuder in till fika-chatt-paus med jämna mellanrum. Så trevligt initiativ och något som bidrar till en trevligare granngemenskap. Tack! Boulen har även funnits under våren men då under chatt-fika-pausen. Grannloppis anordnades en lördag i augusti en hel del försäljare deltog runt i området.

### **Underhåll:**

Vår- och höststädning har fungerat väl under året. I år provade vi för första gången att hyra in container för att slippa köra egna bilar med släp till kretsloppscentralen, vilket blev väldigt bra. Det har varit en god uppslutning och vi har hunnit med det som varit planerat. Det är roligt att det är många som vill sluta upp och göra fint i vårt område. Sargen på en av Marmorstigens sandlådor byttes ut och utbyte av sarger kommer fortlöpa under 2026. Träd har fällts enligt plan från förra årsstämman samt två stycken efter en blåsig dag, detta i samarbete med en arborist. Några mindre träd fälldes av medlemmar på vårens och höstens städdagar.

### **Snöröjning:**

Samma entreprenad sedan 2012. Styrelsen återkopplar till företaget de klagomål som inkommer och företaget åtgärdar skyndsamt. Det har dock inte kommit in några klagomål under 2025 på grund av snöröjning och sandning.

### **Garagen och parkeringarna:**

Det är 47 fastigheter (45 st 2024) som har el-laddare i sina garage, under december 2025 var det 20 fastigheter (13 st 2024) som nyttjade möjligheten att ladda.

### **Tele2 och bredband:**

71 fastigheter (67st 2024) använder erbjudandet som Tele2 har gett föreningen. 250/50 till en kostnad av 125 kronor per månad som betalas i samband med samfällighetsavgiften. 12 månader i taget gäller fortlöpande eller om samfälligheten beslutar att säga upp avtalet.

### **Ekonomi**

Ekonomi har varit god och skötts väl av vår kassör som ständigt hållit övriga styrelsen uppdaterad.

### **Informationsbrev och sociala medier**

14 inlägg på facebook från styrelsen. Inläggen har varit i gruppen "grannarna i Porfyren" som sköts av en boende i samfälligheten.

15 informationsutskick antingen via mail eller i brevlådan har skickats ut

Det här året har det inte varit så många utskick varken via facebook eller via mail.

En anledning även detta år är att det varit mindre skadegörelse, inbrott samt färre större arbeten.

### **Till sist**

Styrelsen vill tacka alla medlemmar för 2025 för de arbetsinsatser som gjorts, både vid gemensamma dagar och egna insatser. Tack för uppmuntran vi fått under året som gått.

På styrelsens vägnar



Liselott Bernberg

Ordförande Samfälligheten Porfyren

PORFYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BOKSLUT 2025

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Byggnader, garagereparation	264 454	297 512
Ny parkeringsplats 2017	80 003	93 336
Laddstolpar och eluppgradering 2023	342 891	385 752
(Avdrag bidraget från NV 436.495 kr)	<b>687 348</b>	<b>776 600</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Skattekontot	31 385	30 846
Interimsfordringar	79 853	66 158
	<b>111 238</b>	<b>97 004</b>
Sparbanken Enköping      3 konton	397 662	318 514
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 196 248</b>	<b>1 192 118</b>
<b>SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
Underhållsfond	95 964	94 692
Balanserat resultat från tidigare år	101 474	233 190
Årets resultat	74 780	-131 716
	<b>272 218</b>	<b>196 166</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Nytt Lån Länsförsäkringar bank	890 000	950 000
Amorteras 60.000:-/år		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	1 500	14 369
Källskatt arvoden      Dras SKM 260119	16 860	16 512
Arbetsgivaravg arvoden      Dras SKM 260119	13 670	13 071
Interimsskuld	2 000	2 000
	<b>34 030</b>	<b>45 952</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>1 196 248</b>	<b>1 192 118</b>

PORFYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BOKSLUT 2025

<b><u>RESULTATRÄKNING</u></b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>INTÄKTER</b>		
Medlemsavgifter	943 047	932 790
Ränta	217	5 673
Parkeringsstillstånd	150	250
Återbet el för laddning	102681	57510
Ers från Naturvårdsverket	25000	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 071 095</b>	<b>996 223</b>
<b>KOSTNADER</b>		
Städ och underhåll löpande (två städdagar, lekplatsen)	27 581	12 675
Bygg och rep (trädfällning)	33 517	45 537
Elbilsladdare + eluppgradering	70 503	0
Elförbrukning	139 590	114 830
Sophämtning	244 266	236 940
Snöröjning	47 906	90 072
Tele2 kabel TV	88 647	97 227
Tele2 bredband	105 722	106 267
Medlemsinfo/Verksamhet/K-matr	1 955	2 645
Försäkringar	18 870	21 747
Förvaltning, redovisning	4 352	8 106
Övriga kostnader	17 391	21 031
Arvoden/ Soc avg Styrelsen	39 302	38 915
Arvoden/ Soc avg Underhållsgrupp	27 056	25 748
Underhållsfond	1 272	1 241
Avskrivning byggnader (25 år)	33 058	33 058
Avskrivning parkering (15 år)	13 333	13 333
Avskrivning laddplatser (10 år)	42 861	42 861
Räntekostnader	39 133	67 704
Extraordinära kostnader (momsåterbetalning)	0	148 002
<b>Summa kostnader</b>	<b>996 315</b>	<b>1 127 939</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>74 780</b>	<b>-131 716</b>

PORFYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

**BOKSLUT 2025**

SPECIFIKATION TILL VISSA POSTER I  
BALANSRÄKNINGEN

1710	<b><u>Förutbetalda försäkringspremier</u></b>		
	Villaägarna		
	2026		19 600
1711	<b><u>Förutbetalda avg kabeltv</u></b>		
	Tele 2 cophyswede avseende jan-mar 2026		22 535
1712	<b><u>Förutbetalda avg bredband</u></b>		
	Tele 2 avseende jan-mar 2026		27 374
	<b><u>Upplupen</u></b>		
1790	<b><u>intäkt</u></b>		
	Elaway nov 25		10 344
		<b>Summa:</b>	<b>79 853</b>
1110	<b><u>Byggnader, garagereparation</u></b>		
		826	
	Anskaffningskostnad	440	
		-561	
	Ack Avskrivning, 25 år	986	
		264	
	Bokfört värde	454	264 454
1131	<b><u>Ny Parkeringsplats</u></b>		
		200	
	Anskaffningskostnad	000	
		-119	
	Ack Avskrivning, 15 år	997	
	Bokfört värde	80 003	80 003
1140	<b><u>Laddplatser</u></b>		
		428	
	Anskaffningskostnad	613	
	Ack Avskrivning, 10 år	-85 722	
		342	
		891	342 891
		<b>Summa</b>	<b>687 348</b>

2440	<b><u>Leverantörsskulder</u></b>	
	Svenska väg dec	1 500
2990	<b><u>Övriga interimsskulder</u></b>	
	Bokföring	2 000
	<b><i>Underhållsfond</i></b>	
2086	<b><u>Sparbanken</u></b>	
	Framtida reparationer	95 964

Samfälligheten Porfyren

## Revisionsberättelse för 2025

Undertecknade, av Porfyrens samfällighetsförenings årsstämma 2025 valda att granska samfällighetens räkenskaper avger härmed vår revisionsberättelse. Vi har granskat bokföringen med tillhörande verifikationer och tagit del av styrelsens protokoll.

Årets resultaträkning visar intäkter på 1 071 095 kr, kostnader på 996 315 kr och därmed blev resultatet för året 74 780 kr.

Vi har inga anmärkningar eller invändningar på de redovisade dokumenten.

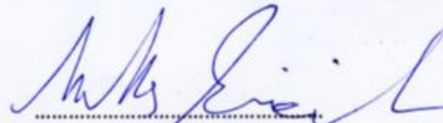
Vi tillstyrker:

- att årsstämman fastställer de framlagda balans- och resultaträkningarna,
- att årsstämman beslutar om disposition av årets resultat, samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Kungsängen den 22 februari 2026



Anders Eklöf



Matts Ericäter

## Lekparken

Under hösten 2025 gjordes en lekplatsbesiktning. Båda våra gungställningar blev underkända på grund av röta i trät. Vi behöver därmed börja att byta ut dem.

Styrelsens förslag är att vi byter ut en av gungställningarna, den på Malmstigen under 2026.

Styrelsens förslag är att använda Haags för att gräva upp den nuvarande, forsla bort samt montera den nya.

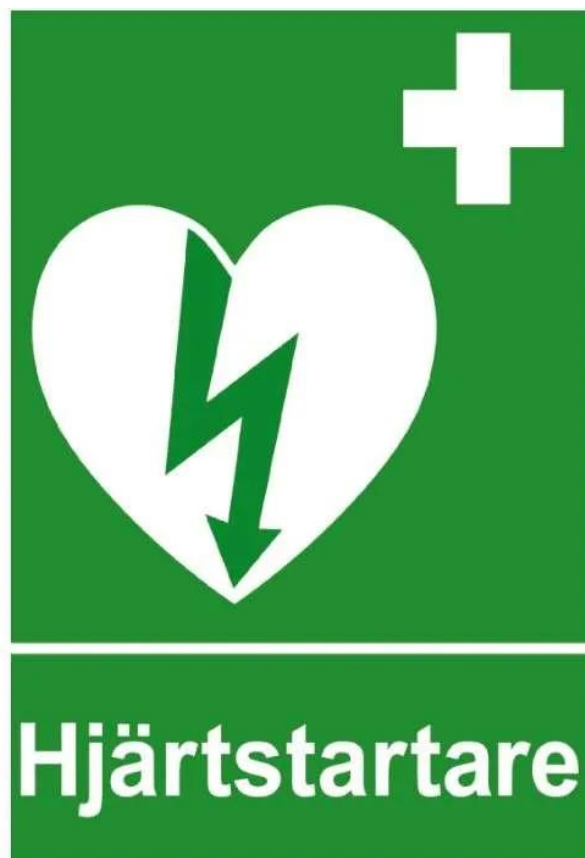
Gungställning Goro med 2 platser. Bild på en Goro gungställning.



## Hjärtstartare inom vårt bostadsområde

Styrelsen föreslår att föreningen anskaffar en Hjärtstartare som placeras utomhus vid postfacken i ett låst skåp som tål både kyla och värme.

Kostnaden är beräknad till 35 000kr



## Fastighetsnära insamling

Från och med 2024 ansvarar varje kommun för insamling av hushållens förpackningsavfall.

Från och med 2027 ska alla hushåll i Upplands-Bro ha fastighetsnära insamling (FNI).

Det omfattar papp-plast-metall-färgat glas ofärgat glas samt tidningar.

Styrelsen förslag är att placera 5 st "City Bin" på ytan bredvid Molokerna (se bild på nästa sida)

City Bin är markbehållare och töms via kran. Behållarnas storlekar är uträknat efter antal boende.

Molok nr 2 om för kartong/pappförpackningar och locket/inkastet kommer att bytas ut till ett bättre anpassat inkast.

Molok nr 1 bedöms räcka för restavfall.

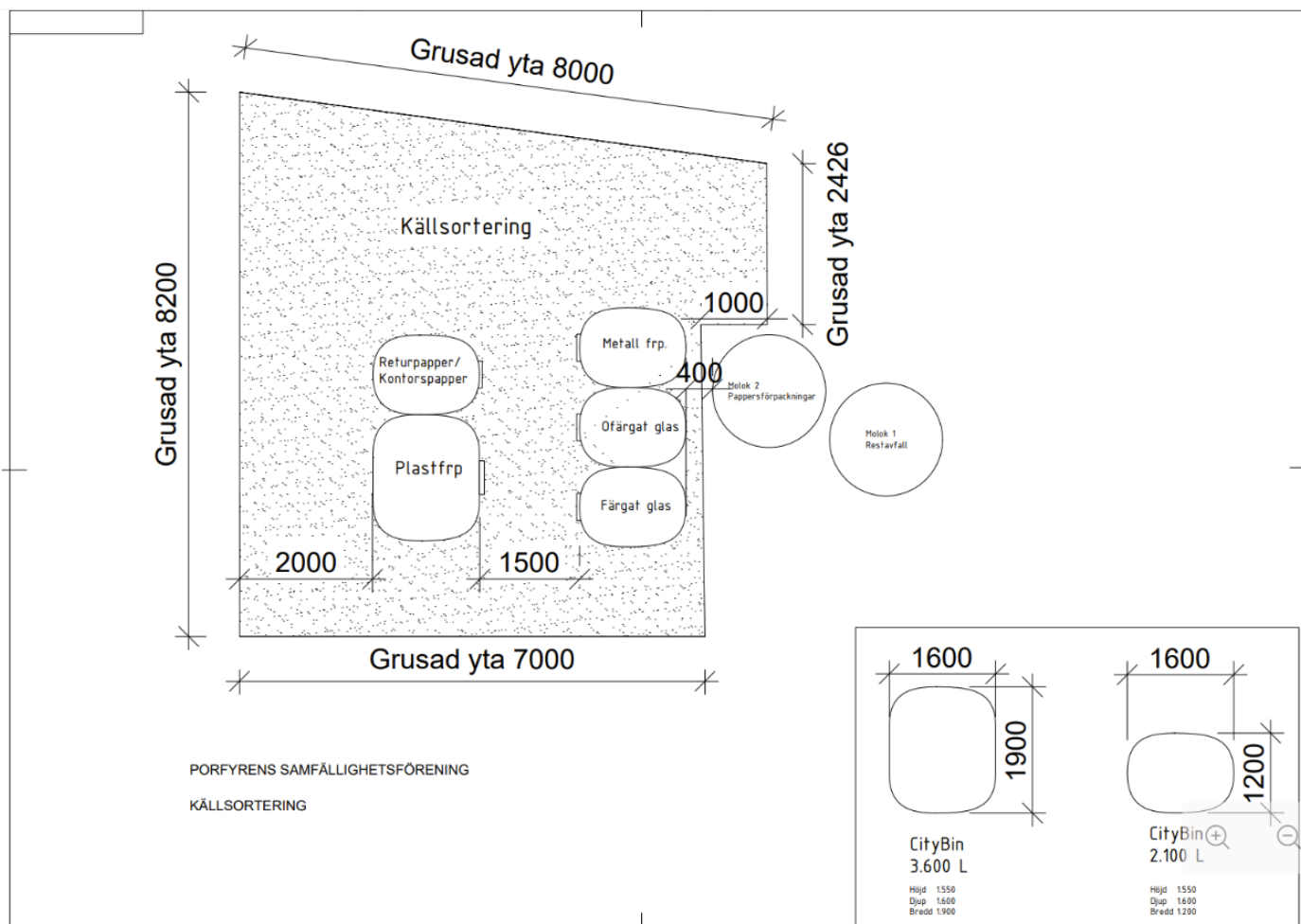
City Bin hyr vi av kommunen som ansvarar för underhåll och rengöring.

Marken behöver förberedas genom att ta bort stubbar, jämna ytan och lägga på grus.

Kostnaden för att iordningställa ytan och byta locket på Molok 2 kostar ca 75 000 kr och det måste föreningen betala.

Tömning av alla nya kärl behöver vi inte betala så länge som vi tömmer enligt den frekvens som kommunen har beräknat.

Kostnaden för tömning av restavfall i Molok 2 upphör. Detta innebär att den minskade tömningsavgiften och hyran av City Bin tar ut varandra.



**Underhållsfondens utveckling 2025**

<b>Ingående värde 2025-01-01</b>	<b>94 692 kr</b>
<b><u>Insättning</u></b>	<b><u>162 624 kr</u></b>
<b>Summa</b>	<b>257 316 kr</b>

**Kostnader 2025**

Amortering	60 000 kr
Ränta	39 133 kr
Träd	33 517 kr
Besiktning lekplatser	8 199 kr
<u>Elskåp östra garagen</u>	<u>20 503 kr</u>
<b>Totalt</b>	<b>161 352 kr</b>
<i>Budget 2025</i>	<i>178 000 kr</i>

**Utgående värde 2025-12-31**                      **95 964 kr**

**Fonden 2026**

<b>Ingående värde 2026-01-01</b>	<b>95 964 kr</b>
<b>Insättning</b>	<b>300 000 kr</b>
<b>Summa</b>	<b>395 964 kr</b>

**Kostnader 2025**

Amortering	60 000 kr
Ränta	40 000 kr
Yta för källsorteringen	75 000 kr
Gungställning Malmstigen	76 000 kr
Hjärtstatare	35 000 kr
Oförutsett	20 000 kr
<b>Totalt</b>	<b>306 000 kr</b>

<b>Utgående värde 2026-12-31</b>	<b>89 964 kr</b>
----------------------------------	------------------

## Förslag budget 2026

### Intäkter

Medlemsavgifter inkl. fond	911 800
Tele2 bredband	106 500
Räntor	500
<b>Summa</b>	<b>1 018 800</b>

### Kostnader

Städ och underhåll	
- Fonden	206 000
- Gräsklippning	30 000
- Övrigt	25 000
Elförbrukning	45 000
Tele2 TV	92 000
Tele2 Bredband	106 500
Snöröjning	85 000
Försäkringar	19 000
Förvaltning redovisning	9 000
Fonden	
- Diff. årlig <u>avsättn.</u>	
- Avbetalning	60 000
- Räntekostnad	40 000
Styrelsearvoden inkl. soc. avg.	45 000
Sophämtning	240 000
Parkering	6 000
Övriga kostnader	7 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>1 015 500</b>
<b>Årets resultat Kassaflöde</b>	<b>+ 3 300</b>

Styrelsen föreslår att årsavgiften 2026 blir **9 400 kr** (betalas med 4 700 kr senast den 30/4 2026 och med 4 700 kr senast den 31/10 2026)

Dvs vi gör en tillfällig höjning av årsavgiften genom ett engångsbelopp på 2\*500 kr.

Har man bredband med Tele 2 tillkommer 750 kr 30/4 och 780 kr 31/10

## Valberedningens förslag till val av styrelse för 2026

### Styrelse

Ordförande Liselott Bernberg	1 år
Suppleant Jesper Sjöholm	1 år
Suppleant Mohammad Tahwildaran	1 år
Ord. medlem Gun Zebühr	2 år
Ord. medlem Andreas Löfstrand	2 år
Ord. medlem Elin Lilly	2 år

### Kvar som ordinarie medlem från förra året på 2 år:

Ord. medlem Hans Söderholm
Ord. medlem Linda Airijoensuu
Ord. medlem Pierre-Michel Gentile

### Revisorer

Revisor Anders Eklöf	1 år
Revisor Matts Ericäter	1 år
Suppleant Astrid Thorin	1 år

<b>Gräsklippning</b> Thomas Korolanyi	1 år
---------------------------------------	------

### Valberedning