



KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMAN

Samfälligheten Porfyren

VÄLKOMNA TILL ÅRSSTÄMMAN
18 MARS 19:00
LILLSJÖSKOLANS MATSAL
HÄLSNINGAR STYRELSEN

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av röstlängd
3. Fastställande av dagordning
4. Stadgeenlig kallelse till stämman
5. Val av funktionärer för stämman
 - Ordförande och sekreterare
 - Två protokolljusterare, tillika rösträknare
6. Styrelsens verksamhetsberättelse
7. Styrelsens ekonomiska redovisning
8. Revisorernas berättelse *bilaga 1*
9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt beslut om årets resultat
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Motioner
 - Hjärtstartare *bilaga 2*
 - Parkeringstillstånd *bilaga 3*
12. Underhållsfond
 - Redovisning av fondens utveckling *bilaga 4*
 - Beslut om underhållsinsatser samt kostnadsram 2020 *bilaga 5*
13. Styrelsens förslag till budget och årsavgift för år 2020 *bilaga 6*
14. Val av funktionärer för 2020 *bilaga 7*

• Ordförande	mandattid	1 år
• Tre ordinariemedlemmar	"	2 år
• Två styrelsesuppleanter	"	1 år
• Två revisorer	"	1 år
• Två revisorssuppleanter	"	1 år
• Val av maskinist	"	1 år
• Valberedning	"	1 år
15. Övriga frågor
16. Meddelande om hur protokollet från årsstämman kommer att göras tillgängligt
17. Avslutning stämman

Styrelsens verksamhetsberättelse 2019

Styrelsen för Porfyrens samfällighet får härmed lämna följande verksamhetsberättelse för år 2019.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande:	Liselott Bernberg
Kassör:	Hans Söderholm
Sekreterare:	Linda Arioensuu
Ledamöter:	Mohammad Tahwildaran Jesper Sjöholm Elin Lilly Charles Kridiotis
Suppleant:	Gun Zebühr Pär Söderblom

Styrelsen har hållit 7 sammanträden under året.

Underhåll

Samfälligheten har slutit upp på vår- och höststädning under årets gång. Vår- och höstputsning av våra gemensamma ytor, träd har klippts längs Marmorstigen. Under höststädningen sattes extra skydd upp vid pulkabacken. Parkeringsrutorna har målats på nytt och skyltar i området har rengjorts. En extra parkeringsruta för hemtjänst målades upp inne på området för att underlätta för de i vår förening som behöver hjälp. Vår underhållsgrupp har skött underhållet av våra gemensamma ytor under resterande del av året.

Samfällighetens förråd

Stor rensning och städning av förrådet påbörjades under vårstädningen och slutfördes senare av underhållsgruppen. Nu är förrådet mer funktionsdugligt och mer åtkomligt för de grannar som sköter underhållet i föreningen.

Snöröjning

Samma entreprenör sedan 2012. Vi har ett gott samarbete med företaget och de är lyhörda när vi inte varit nöjda och åtgärder skyndsamt.

Garage

Användning av garagen har setts över för att bättre möta samfällighetens behov, då antalet platser utomhus inte räcker till. De som inte använder sina garage har fått förfrågan om uthyrning och även påminnelse om att använda garagen för att frigöra platser utomhus.

Ekonomi

Ekonomin har varit god under 2019. Vi har haft lägre utgifter än budgeterat, till viss del på grund av den snöfattiga vintern och något lägre sophämningskostnad.

Informationsbrev och sociala medier

10 informationsbrev har gått ut under året via mail. 23 meddelande via facebookgruppen, "Samfälligheten Porfyren".

Till sist

Styrelsen vill tacka alla medlemmar för det gångna året och för alla de arbetsinsatser som gjorts under året, både vid gemensamma dagar och egna insatser. Tack även för alla glada tillrop till oss i styrelsen det betyder mycket.

På styrelsens vägnar



Liselott Bernberg

Orförande

PORFYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BOKSLUT 2019

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2019	2018
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Sparbanken Enköping 4 konton	412 343	406 501
Interimsfordringar	78 309	77 721
Skattekonto saknar ny uppg	136	136
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Byggnader, garagereparation	462 802	495 860
Ny parkeringsplats 2017	160 001	173 334
Summa	<u>1 113 591</u>	<u>1 153 552</u>

SKULDER

<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	3 375	10 995
Interimsskuld	2 000	2 000
<i>Långfristiga skulder</i>		
Lån I Sparbanken Amorteras 33.000/år	493 190	526 190
Lån II Sparbanken Amorteras 13.332/år	168 892	182 224
<i>Eget kapital</i>		
Underhållsfond	159 341	152 114
Balanserat resultat från tidigare år	280 029	281 450
Årets resultat	6 764	-1 421
Summa	<u>1 113 591</u>	<u>1 153 552</u>

PORFYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BOKSLUT 2019

<u>RESULTATRÄKNING</u>	2019	2018
INTÄKTER		
Medlemsavgifter	737 200	734 600
Ränta	291	307
Avg elbilsplats	4 800	3 600
Parkeringstillstånd	200	850
Summa intäkter	742 491	739 357
KOSTNADER		
Städ och underhåll löpande	15 187	22 213
Bygg och reparationer	17 164	0
Elförbrukning	39 916	37 472
Medlemsinfo/Verksamhet	1 096	1 409
Com hem kabel TV	95 475	93 466
Com hem bredband	160 081	160 048
Snöröjning	61 276	65 414
Sophämtning	188 410	191 006
Förvaltning, redovisning	3 403	4 113
Försäkringar	10 960	10 960
Övriga kostnader	12 266	11 524
Arvoden/ Soc avg Styrelsen	27 528	27 438
Arvoden/ Soc avg Underhållsgrupp	23 414	23 656
Underhållsfond	7 226	19 628
Avskrivning byggnader (25 år)	33 058	33 058
Avskrivning parkering (15 år)	13 333	13 333
Räntekostnader	25 934	26 040
Summa kostnader	735 727	740 778
Årets resultat	6 764	-1 421

BOKSLUT 2019

SPECIFIKATION TILL VISSA POSTER I BALANSRÄKNINGEN

1710	<u>Förutbetalda försäkringspremier</u>		
	Villaägarna 2020		10 960
1711	<u>Förutbetalda avg kabeltv</u>		
	Com hem copyswede avseende jan-mar 2020		24 451
1712	<u>Förutbetalda avg bredband</u>		
	Com hem avseende jan-mar 2020		40 023
1790	Förutbetalda Q-park parkeringskort		2 875
		Summa:	78 309
1110	<u>Byggnader, garagereparation</u>		
	Anskaffningskostnad	826 440	
	Ack Avskrivning, 25 år	-363 638	
	Bokfört värde	462 802	462 802
1131	<u>Ny Parkeringsplats</u>		
	Anskaffningskostnad	200 000	
	Ack Avskrivning, 15 år	-39 999	
	Bokfört värde	160 001	160 001
2440	<u>Leverantörsskulder</u>		
	Svenska väg		3 375
2990	<u>Övriga interimsskulder</u>		
	Bokföring		2 000
2086	<u>Underhållsfond Sparbanken</u>		
	Framtida reparationer		159 341

Revisionsberättelse 2019

Undertecknade av Porfyrens Samfällighetsförenings årsmöte 2019 valda att granska samfällighetens räkenskaper avger härmed vår revisionsberättelse. Vi har granskat bokföringen med tillhörande verifikationer och tagit del av styrelsens protokoll.

Årets resultaträkning visar intäkter på 742 491 kr, kostnader på 735 727 kr och därmed ett resultat på 6 764 kr.

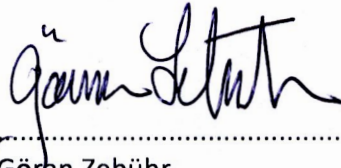
Vi har inga anmärkningar eller invändningar mot de redovisade dokumenten.

Vi tillstyrker:

- att** årsmötet fastställer de framlagda balans- och resultaträkningarna
- att** årsmötet beslutar om disposition av årets resultat samt
- att** styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

Kungsängen den 1 mars 2020

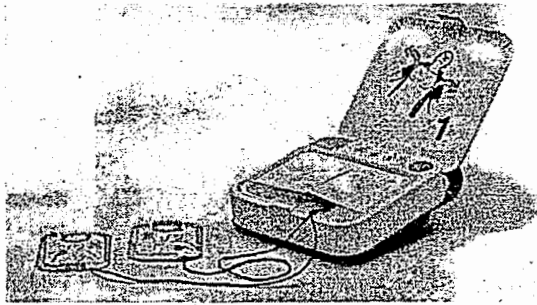

.....
Anders Eklöf


.....
Göran Zebühr

Förslag till styrelsen:
Portfören

DAGENS NYHETER. • TORSDAG 23 JANUARI 2020

KULTUR SCEN



Rabatt på hjärtstartare för DN:s prenumeranter

Varje år drabbas cirka 5 500 personer av hjärtstopp som sker utanför sjukhus. En hjärtstartare ska helst finnas på plats inom tre minuter och HLR ska startas omedelbart. Hjärtstartaren LIFEPAK CR2 kombinerar användarvänlighet med den senaste tekniken – och just nu köper du den med 22% rabatt. I samband med detta köp rekommenderas även utbildning i HLR och hjärtstartare. Läs mer på dn.se/erbjudanden.

FAKTA OM ERBJUDANDET

Ditt pris: 17 480 kr (ord. pris 22 418 kr)

för snö-
förmiddags-
Deugan!

Styrelsens förslag:

Vi har lyft frågan till diskussion och håller med om att det skulle kunna vara en god sak.

Men vi har sökt information om service, underhåll och inser att det är ett stort ansvar för att hjärtstartaren ska hållas funktionsduglig. Vi har även diskuterat placering för att inte bli vandaliserad eller stulen men samtidigt tillgänglig för alla boende. Vi anser att det är ett svårt inköp för att kunna vara till gagn för samtliga i samfälligheten och vi föreslår att vi inte köper in en hjärtstartare. Det finns att hyra för privat bruk att ha i hemmet för ca 295 kr/mån. Kan vara en lämplig sak att gå ihop om med nära grannar.

Köp en:

Kau Uolin
Marmorstigen 20
2020-01-23



Motion till årsstämman 2020 i samf Porfyren.

För att slippa parkeringsproblemen med att medlemmarna inte använder sina garage är mitt förslag är att föreningen ger ut ett p-tillstånd till varje medlem istället för två. Detta bör frigöra fler parkeringsplatser utomhus eftersom de som annars har två bilar (och parkerar båda ute) behöver börja använda sitt garage iom detta.

Med vänlig hälsning,
Tobias Kolmskog
Glimmerstigen 27

Styrelsens förslag:

På medlemmars önskan har styrelsen under året sett över vilka som inte använder sina garagen. De flesta med tomma garage har bara en bil, så det skulle inte lösa problemet med att bara dela ut ett parkeringstillstånd per hushåll. Däremot skulle det innebära att vissa får det svårare med logistiken om man har två bilar som turas om att stå i garaget eller vid besök av gäster. Styrelsen föreslår att fortsätta med två p-tillstånd per fastighet.

Underhållsfondens utveckling 2019

Ingående värde 2019-01-01	152114 kr
Insättning	97 000 kr
Summa	249 114 kr

Kostnader 2019

Amortering	46 332 kr
Ränta	25 934 kr
Plåtskåp	2 494 kr
Belysning Marmorstigen 28	13 219 kr
Trädsåg	1 795 kr
Summa	89 774kr
Kostnader, enligt beslut på stämman	100 232 kr

Utgående saldo 2019-12-31	159340 kr
----------------------------------	------------------

Fonden 2020

Ingående värde 2020-01-01	159 340kr
----------------------------------	------------------

<u>Tillkommande insättning</u>	<u>97 000kr</u>
--------------------------------	------------------------

Summa	256 340kr
--------------	------------------

Kostnader 2019

Amortering G+P	46 332 kr
----------------	-----------

Ränta G+ P	25 900 kr
------------	-----------

Diverse redskap till förrådet	7 000 kr
-------------------------------	----------

Plåtskåp	3 000 kr
----------	----------

Oförutsett	10 000 kr
------------	-----------

Totalt	92 232 kr
---------------	------------------

Utgående värde 2020-12-31	164108 kr
----------------------------------	------------------

Budget 2020

	Utfall 2019	Förslag 2020
Intäkter		
Medlemsavgifter inkl. fond	737200	737 200
Räntor	300	300
Parkeringsstillstånd	200	200
Elbil	4800	4800
Summa intäkter	742500	742 500
Kostnader		
Städ och underhåll		
Fonden	17508	20 000
Gräsklippning	24138	25 000
Övrigt	14166	13 000
Elförbrukning	39876	40 000
Comhem TV	95470	96 000
Comhem Bredband	160092	160 000
Snöröjning	61276	65 000
Försäkringar	10960	11 000
Förvaltning redovisning	4909	5 000
Fonden		
Diff. årlig avsättn.	7226	4768
Avbetalning	46332	46332
Räntekostnad	25934	25900
Styrelsearvoden inkl. soc. avg.	29234	30 000
Sophämtning	188410	190 000
Parkerings	2875	3 000
Övriga kostnader	4536	5 000
Summa kostnader	732 942	740 000
Årets resultat Kassaflöde	9 558	2 500

Styrelsen föreslår att årsavgiften 2020 blir 7600 kr som betalas med 3 800 kr senast den 30/4 2020 och med 3 800 kr senast den 31/10 2020.

Samfälligheten
Porfyren

Valberedningens förslag

Val av funktionärer 2020

Styrelseledamöter som skall väljas 2020

	Antal år
Ordf. Liselott Bernberg	1 år
Ord. Elin Lilly	2 år
Ord. Jesper Sjöholm	2 år
Ord. Charles Kridiotis	2 år
Suppl. Gun Zebühr	1 år
Suppl. Jonas Furu	1 år
Revisorer	
Ord. Anders Eklöf	1 år
Ord. Göran Zebühr	1 år
Suppl. Astrid Thorin	1 år
Suppl. Kristine Hozjan	1 år
Maskinist	
Thomas Korolanyi	1 år

Valberedning

Ekkehart Löttsch

Roger Gerdin

Urban Karlsson

