



Samfälligheten Porfyren

Kallelse till årsstämma

Styrelsen hälsar medlemmarna
Välkomna till ordinarie årsstämma
Måndagen den 17 mars 2014 kl. 19.00
i Lillsjöskolans matsal

Verksamhetsberättelse och övriga möteshandlingar bifogas

Styrelsen

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2013

Styrelsen för Porfyrens samfällighetsförening får härmed lämna följande verksamhetsberättelse för år 2013.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande	Pär Söderblom
Kassör	Hans Söderholm
Sekreterare	Stefan Timber
Ledamöter	Sara Ogembo
	Mohammad Tahwildaran
	Birgitta Nordh
	Jesper Sjöholm
Suppleanter	Ekkehart Löttsch
	Pierre-Michel Gentile

Styrelsen har hållit 8 sammanträden under året.

Underhåll

De traditionella vår- och höststäddagarna har hållits och våra gemensamma markområden har putsats och fejats under vår- och höststädningarna

En arbetsgrupp bestående av medlemmar i samfälligheten har skött sommarens underhåll.

Markarbeten

Omläggning av asfaltytor för vattenavledning har gjorts vid östra garagen samt vid Glimmerstigen.

Snöröjning

Samma entreprenör som under 2012 har stått för snöröjningen. Tack vare den ringa nederbörden under hösten har det blivit billigare än budgeterat.

Parkeringen i området

En skiss till breddning samt eventuell utökning med en plats har tagits fram för den lilla parkeringsytan vid östra parkeringsplatsen.

Skyddsstaket

Ett skyddsstaket har satts upp nedanför pulkabacken för att hindra påkörning av husfasaden.

Ekonomi

Ekonomi är god tack vare de låga kostnaderna för snöröjningen.

Informationsbrev

Under året har 13 informationsbrev sänts ut till samfällighetens medlemmar.

Öppet stadsnät och/eller ComHem

I samband med diskussioner om anslutning av fibernät i området genomförde styrelsen en enkät för att kartlägga intresset för detta och samtidigt få en uppfattning om hur man såg på den nuvarande anslutningen till ComHem. Det visade sig vara en stor majoritet av de 61 som svarat för ComHem. Hela 58 st. ville behålla ComHem via vårt nät i området.

Samråd med grannföreningar

Styrelsen har vid olika tillfällen samtalat med våra grannföreningar om aktuella frågor. Senast när det gällde TV och bredbandsanslutningar.

Till sist

Vill styrelsen tacka alla medlemmar för det gångna året och för de arbetsinsatser som gjorts i samband med vår- sommar och höstunderhåll och för alla övriga initiativ som tagits.

På styrelsens vägnar
Pär Söderblom
Ordförande

PORFYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BOKSLUT 2013

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2013	2012
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Sparbanken Enköping	304 690	277 741
Interimsfordringar	50 334	50 916
 <i>Anläggningstillgångar</i>		
Byggnader, garagereparation	661 150	694 208
Summa	1 016 174	1 022 865

SKULDER

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	400	24 941
Interimsskuld	2 000	2 000
Underhållsfond	93 346	71 620

Långfristiga skulder

Lån	Sparbanken	691 190	724 190
	Amorteras 33.000/år		

Eget kapital

Balanserat resultat från tidigare år	200 113	197 945
Årets resultat	29 125	2 169

Summa	1 016 174	1 022 865
--------------	------------------	------------------

PORFYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BOKSLUT 2013

<u>RESULTATRÄKNING</u>	2013	2012
INTÄKTER		
Medlemsavgifter	630 500	611 100
Ränta	2 013	3 787
Försäkringsersättning	0	0
Parkeringsstillstånd	800	450
Summa intäkter	633 313	615 337
KOSTNADER		
Städ och underhåll	19 623	104 246
Elförbrukning	37 594	31 355
Medlemsinfo/Verksamhet	3 721	5 416
Avgifter och omkostnader Kabel-TV	160 487	154 091
Snöröjning	57 718	89 063
Sophämtning	162 544	160 577
Parkeringskostnader	2 688	2 688
Förvaltning, redovisning	2 562	3 172
Försäkringar	8 110	7 953
Övriga kostnader	3 687	7 046
Arvoden/ Soc avg Styrelsen	24 804	22 359
Arvoden/ Soc avg Underhållsgrupp	22 774	
Underhållsfond	15 240	0
Diff årlig avsättning	21 726	-38 597
Avskrivning byggnader	33 058	33 058
Ränte- och bankkostnader	27 852	30 741
Summa kostnader	604 188	613 168
Årets resultat	29 125	2 169

PORFYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BOKSLUT 2013

SPECIFIKATION TILL VISSA POSTER I BALANSRÄKNINGEN

	<i>Förutbetalda</i>		
1330	<i>försäkringspremier</i>		
	Länsförsäkringar avseende 2014		8 927
1331	<i>Förutbetalda avg kabeltv</i>		
	Com hem avseende jan-mar 2014		40 998
1333	<i>Övriga fordringar</i>		
	Bet för mycket arbetsgivaravgift (återbetalas)		409
		Summa:	50 334
	<i>Byggnader, garagereparation</i>		
1910			
	Anskaffningskostnad	826 440	
	Ack Avskrivning, 25 år	<u>-165 289</u>	
	Bokfört värde	661 151	661 151
2110	<i>Leverantörsskulder</i>		
	Upplands-Bro Kommun (lokalhyra Lillsjön)		400
2390	<i>Övriga interimsskulder</i>		
	Bokföring 2013		2 000
	<i>Underhållsfond Nordea</i>		
2391	<i>Sparkonto</i>		
	Framtida reparationer		93 346

Revisionsberättelse 2013

Undertecknade av Porfyrens Samfällighetsförenings årsmöte 2013 valda att granska samfällighetens räkenskaper avger härmed vår revisionsberättelse. Vi har granskat bokföringen med tillhörande verifikationer och tagit del av styrelsens protokoll.

Årets resultaträkning visar intäkter på 633 313 kr, kostnader på 604 188 kr och därmed ett resultat på 29 125 kr.

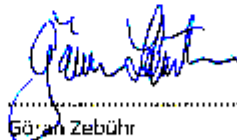
Vi har inga anmärkningar eller invändningar mot de redovisade dokumenten.

Vi tillstyrker:

- att årsmötet fastställer de framlagda balans- och resultaträkningarna
- att årsmötet beslutar om disposition av årets resultat samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

Kungsängen den 21 februari 2014


.....
Anders Eklöf


.....
Göran Zebühr

Ökade kostnader för sophanteringen

Upplands-Bro kommunfullmäktige har beslutat höja kostnaderna för sophanteringen från 1 mars 2014.

Höjningen innebär en ökning med ca 40 % eller ca 63 000 detta år (mars – december) vilket innebär 650 kr/år och hushåll.

Räknat på helår innebär det en höjning med ca 74 000 kr motsvarande drygt 760 kr/år och hushåll.

Då är inte kostnader för särskild hämtning av matavfall inräknat.

	Nuvarande	2014(helårseffekt)
Grundavgift	73 914 kr	129 495 kr
Hämtningsavgift	23 712 kr	42 260 kr
Vikt 982 kr/ton	65 000 kr	65 000 kr

Under 2014 måste föreningen tillsammans med kommunen hitta en lösning hur vi kan sortera matavfallet. Om vi inte kan finna en acceptabel lösning och försätter som nu kommer kommunen att höja avgiften med ytterligare ca 45 000 kr/år.

Porfyrens
Samfällighetsförening

ComHem

Med stöd av svaren i enkäten om att fortsätta med ComHem föreslår styrelsen en förlängning av TV- avtalet till och med 2016.

En sådan förlängning innebär att kostnaderna sänks från nuvarande drygt

160 000 kr/ år till ca 87 000 kr/år.

I budgeten för 2014 har en högre kostnad tagits upp beroende på att vi under 3 månader betalar den högre månadskostnaden i avvaktan på ett beslut från stämman att förlänga avtalet.

Gruppavtal bredband

Samfälligheten har möjlighet att utöka samarbetet med ComHem genom att lägga till gruppavtal avseende bredband till förmånligt pris.

Styrelsen har tagit fram budgetar där Bredband 10 resp. Bredband 100 ingår.

För Bredband 10 skulle det innebära en höjning av medlemsavgiften med 800 kr/år eller 67kr/månad.

För Bredband 100 skulle det innebära att medlemsavgiften i stället måste höjas med ca 1150 kr/år eller 96 kr/månad

Sommarunderhåll 2014

Styrelsens förslag är att den grupp inom Samfälligheten som utfört sommarunderhållet i området säsongen 2013 inklusive tömning av papperskorgarna får fortsätta 2014

Gruppens har enligt styrelsen skött uppdraget under 2013 på ett förtjänstfullt sätt.

Underhållsfondens utveckling 2013

Ingående värde 2013-01-01	71 619 kr
<u>Tillkommande insättning inkl. ränta</u>	<u>97 239 kr</u>
Summa	168 858 kr

Kostnader 2013

Ränta och amortering	60 249 kr
Asfalteringar, vattensamlingar	14 400 kr
<u>Staket</u>	<u>864 kr</u>
Summa	75 513 kr
Utgående värde 2013-12-31	93 345 kr

Kostnader enligt beslut på stämman	78 000 kr
Förbrukat	75 513 kr

Underhållsfonden

Beslut om underhållsinsatser 2014

1. Lån

Avbetalning	33 000
Ränta	26 000
2. Trädbeskrning	10 000
3. Upprustning av lekredskap	12 000
4. Breddning av p-plats	8 000
5. Oförutsett	5 000

Överskott 2014	3 000
----------------	-------

Fråga om extra utdebitering för snöröjning

I dagsläget ligger kostnader för snöröjningen under budget. Tack vare det varma vädret under hösten har kostnaderna för snöröjningen varit lägre än beräknat.

För år 2014 är läget fortsatt bra och styrelsen har i budgeten räknat med något lägre kostnader men kraftigt snöande under vintern och i höst innebära att det inte räcker.

Styrelsen vill därför ha en möjlighet att göra en extra utdebitering när vi vet det verkliga utfallet.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar om att en extra utdebitering på maximalt 500 kr får göras om snöröjningskostnaderna överstiger den föreslagna budgeten.

Budget 2014 med enbart TV

	Utfall 2013	Budget 2014
Intäkter		
Medlemsavgifter inkl. fond	630 500	620 800
Räntor	2 612	2 200
Summa intäkter	633 112	623 000
Kostnader		
Städ och underhåll		
Fonden	16844	35 000
Gräsklippning	27781	25 000
Övrigt	13211	13 000
Elförbrukning	37594	40 000
Kabel-TV	161367	107 000
Snöröjning	57718	60 000
Försäkringar	8927	9 500
Förvaltning redovisning	3514	4 000
Fonden		
Diff. årlig avsättn.	19907	3 000
Avbetalning	33000	33 000
Räntekostnad	27249	26 000
Styrelsearvoden inkl. soc. avg.	24427	25 000
Sophämtning	162544	226 000
Medlemsinfo/Verksamhet	2684	3 000
Parkering	0	3 000
Övriga kostnader	3826	5 000
Summa kostnader	600 593	617 500
Årets resultat	32 519	5 500

Styrelsens förslag till årsavgift 2014

Styrelsen föreslår att årsavgiften 2014 skall vara 100kr lägre än för föregående år, 6 400 kr som betalas med 3 200 kr senast den 30/4 2014 samt 3 200 kr senast den 31/10 2014.

Budget 2014 med TV + Bredband 10

	Utfall 2013	Budget 2014
Intäkter		
Medlemsavgifter inkl. fond	630 500	708 100
Räntor	2 612	2 200
Summa intäkter	633 112	710 300
Kostnader		
Städ och underhåll		
Fonden	16844	35 000
Gräsklippning	27781	25 000
Övrigt	13211	13 000
Elförbrukning	37594	40 000
Kabel-TV	161367	194 000
Snöröjning	57718	60 000
Försäkringar	8927	9 500
Förvaltning redovisning	3514	4 000
Fonden		
Diff. årlig avsättn.	19907	3 000
Avbetalning	33000	33 000
Räntekostnad	27249	26 000
Styrelsearvoden inkl. soc. avg.	24427	25 000
Sophämtning	162544	226 000
Medlemsinfo/Verksamhet	2684	3 000
Parkering	0	3 000
Övriga kostnader	3826	5 000
Summa kostnader	600 593	704 500
Årets resultat	32 519	5 800

Styrelsens förslag till årsavgift 2014

Styrelsen föreslår att årsavgiften 2014 skall vara 800kr högre än för föregående år, 7 300 kr som betalas med 3 650 kr senast den 30/4 2014 samt 3 650 kr senast den 31/10 2014.

*Porfyrens
Samfällighetsförening*

Budget 2014 med TV + Bredband 100

	Utfall 2013	Budget 2014
Intäkter		
Medlemsavgifter inkl. fond	630 500	742 050
Räntor	2 612	2 200
Summa intäkter	633 112	744 250
Kostnader		
Städ och underhåll		
Fonden	16844	35 000
Gräsklippning	27781	25 000
Övrigt	13211	13 000
Elförbrukning	37594	40 000
Kabel-TV	161367	227 000
Snöröjning	57718	60 000
Försäkringar	8927	9 500
Förvaltning redovisning	3514	4 000
Fonden		
Diff. årlig avsättn.	19907	3 000
Avbetalning	33000	33 000
Räntekostnad	27249	26 000
Styrelsearvoden inkl. soc. avg.	24427	25 000
Sophämtning	162544	226 000
Medlemsinfo/Verksamhet	2684	3 000
Parkering	0	3 000
Övriga kostnader	3826	5 000
Summa kostnader	600 593	737 500
Årets resultat	32 519	6 750

Styrelsens förslag till årsavgift 2014

Styrelsen föreslår att årsavgiften 2014 skall vara 1150 kr högre än för föregående år, 7 650 kr som betalas med 3 825 kr senast den 30/4 2014 samt 3 825 kr senast den 31/10 2014.

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer, maskinist 2014

Valberedningen har tagit fram ett förslag på styrelse som kan representera hela föreningen.

Styrelsen består av 1 ordförande, 6 ord. styrelsemedlemmar och 2 suppleanter.
Till det har föreningen 2 revisorer samt 2 revisorssuppleanter + 1 maskinist

Sitter kvar 1 år till (2014) på sin mandattid som ord. styrelsemedlemmar

Hans Söderholm	Marmorstigen 18
Mohammad Tahwildaran	Granitstigen 3
Stefan Timber	Marmorstigen 1

Valberedningens förslag på val av de poster som skall fyllas:

Ordförande 1 år	
Pär Söderblom	Granitstigen 6
Ordinarie styrelsemedlemmar	
Sara Ogembo	Glimmerstigen 3
Jesper Sjöholm	Marmorstigen 3
Gabriella Gvidi	Porfyrstigen 20
Suppleanter	
Pierre-Michel Gentile 1 år	Glimmerstigen 18
Karin Bergström 1 år	Glimmerstigen 4
Revisorer	
Anders Eklöf 1 år	Glimmerstigen 46
Göran Zebühr 1 år	Granitstigen 4
Suppleanter revisorer	
Astrid Thorin 1 år	Marmorstigen 20
Göran Inestam 1 år	Porfyrstigen 18
Maskinist:	
Pierre-Michel Gentile 1 år	Glimmerstigen 18

Valberedningen 2013 består av:
Stefan Karlsson