

Årsstämma för Samfälligheten Porfyren den 18/3 2010 i Lillsjöskolans matsal

- 1. Stämmans öppnande**
Pär Söderblom hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
- 2. Godkännande av röstlängd**
Närvarande 42 röstberättigade. Årsmötet godkände röstlängden.
- 3. Fastställande av dagordning**
Den utsända dagordningen godkändes.
- 4. Stadgeenlig kallelse till stämman**
Årsmötet godkände utsändandet av kallelsen
- 5. Val av funktionärer under stämman**
Ordförande: Pär Söderblom
Sekreterare: Hans Söderholm
Protokolljusterare och rösträknare: Christine Blom, Ola Hellström
- 6. Styrelsens verksamhetsberättelse**
Verksamhetsberättelsen godkändes av årsstämman.
- 7. Styrelsens ekonomiska redovisning**
Hans Söderholm redovisade Resultat och Balansräkningen för 2009 som godkändes av stämman. Kopior fanns för de som så önskade.
- 8. Revisorernas berättelse**
Revisorerna har granskat den ekonomiska redovisningen och styrelsens mötesprotokoll. De hade inga anmärkningar mot de redovisade dokumenten och föreslog att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2009. Revisorerna framförde ett tack till styrelsen för ett bra sammanställt underlag.
- 9. Ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

10. Underhållsfond

- Pär Söderblom redovisade fondens utveckling sedan starten 2008.
- Pär S. presenterade styrelsens förslag till underhållsinsatser 2010.
 1. 35 000 avsätts för fortsatta reparationer av garagen.
 2. 17 000 avsätts för borttagande av 5 träd och beskärning av kvarvarande träd längs Marmorstigen enligt presenterat förslag.
 3. 22 000 avsätts till belysning vid lekplatsen vid Malmstigen.

BESLUT OM KOSTNADSRAM FÖR FONDEN 2010.

1. Stämman godkände att avsätta 35 000 för garagereparationer.
2. Stämman godkände att avsätta 17 000 för träden längs Marmorstigen.
3. Stämman godkände att belysning ska sättas upp vid lekplatsen vid Malmstigen men att styrelsen fick i uppdrag att försöka få ner kostnaden. Stämman påpekade också att det är viktigt att belysningen inte stör (bländar) närliggande hus och bad styrelsen undersöka om en timer kan monteras så att tiden då lampan lyser kan justeras.
4. Till detta kommer 58 200 för amortering och ränta för lånet till garageportarna.

Den totala kostnadsramen, med ovanstående kommentarer, godkändes vilket medför att 125 200 avsätts för 2010 och att behållningen vid utgången av 2010 blir 56 342 kr.

11. Beslut om styrelsearvoden

Pär S. presenterade förslag på att införa ett arvode på totalt 22 000, (inklusive arbetsgivareavgift för de som erhåller mer än 1000), för det styrelsearbete som utförs för samfälligheten.

I förslaget exemplifierades hur fördelningen kan se ut men att det är upp till styrelsen att fördela arvodena mellan de olika funktionärerna.

BESLUT

Årsstämman beslutade enligt styrelsens förslag

12. Sophämtning

Avgiften för sophämtningen fakturas till samfälligheten från 1 januari, 2010. Därför kommer årsavgiften att höjas med motsvarande belopp.

En fråga ställdes om beloppet 2 200 var korrekt varvid en extra kontroll har gjorts och 2 160 betalades 2009. Om kommunen kommer att debitera en lägre avgift kan detta korrigeras i medlemsavgiften i oktober.

13. Extra utdebitering för snöröjningen

Stämman godkände, om så behövs, att göra en extra utdebitering på maximalt 500 kr per hushåll för att täcka ökade kostnader för snöröjningen 2010.

14. Motioner från medlemmarna

Två motioner har inkommit.

1. Förslag att ta bort låsen från bommarna under vintertid
2. Förslag att ta bort parkeringsövervakningen och i stället införa en begränsning på max 24 timmars parkering.

15. Styrelsens svar på motionerna

Stämman beslutade enligt styrelsens svar på motionerna

1. Låsen, tas på försök, bort från bommarna under vintertid
2. Vi behåller nuvarande system men att vi mer aktivt ska agera för att dels alla ställer in sina bilar i garagen och att tomma garage som ej användes kan hyras ut. Bilar som ställs av bör parkeras på östra garagen där det finns mer plats.

16. Styrelsens förslag till budget och avgift för 2010

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget för 2010.

Det innebär att den totala årliga avgiften blir 6000 kr (2 800 i medlemsavgift,+ 1 000 i fondavsättning,+ 2 200 i sopavgift)

Avgiften delas upp så att 3 000 betalas i slutet av april och 3 000 slutet av oktober.

17. Val av funktionärer för 2010

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag

Ordförande(omval 1-år): Pär Söderblom

Ordinarie(omval 2-år): Sara Ogembo, Göran Inestam, Sami Ouahchi

Suppleant(omval 1-år): Christine Blom, Lars Thorsberg

Revisor(omval 1-år): Marjaana Kytö Tideström, Lars Molin

Revisorsuppleant(omval 1-år): Astrid Thorin, Einor Granath

Maskinist(omval 1-år): Pier-Michel Gentile

Valberedningen omvaldes 1-år: Karin Bergström, Matts Ericssäter, Stefan Karlsson

18. Övriga frågor

FRÅGA: Det är problem med att is och vatten samlas framför och under garageportarna vid ett antal garage.

SVAR: Styrelsen fick i uppdrag att titta på olika alternativ och presentera dessa vid kommande årsmöte.

Ett förslag som framfördes var att minska gummidelen som tätar mot marken.

FRÅGA: Ett antal garage har fått sättningar så att garageportarna inte kan stängas.

SVAR: Styrelsen fick i uppdrag att titta på olika alternativ och presentera dessa vid kommande årsmöte.

19. Protokoll från Årsstämman

En papperskopia kommer att delas ut till alla medlemmar

20. Avslutning av stämman

Pär S. tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Justeras

Justeras



Hans Söderholm



Christine Blom

Ola Hellström