



Samfälligheten Porfyren

Informationsbrev mars 2010

Ekonomi

Det ekonomiska läget är under kontroll.

Årsmötet

Styrelsen hoppas att många kommer till årsmötet, som framgår av handlingarna finn det en hel del att ta ställning till. Tyvärr kom en gammal version av bilaga 5 med, i kostnaderna för belysningsstolpen var inte moms inräknad, den rätta bilagan kommer med detta utskick.

Snöröjningen.

Alla har nog insett att kostnaderna för snöröjningen blir höga. Styrelsen har dock föreslagit att inte ta dessa kostnader i budgeten utan återkomma med en extra utdebitering när vi vet exakt hur mycket det blir. Det blir en fråga som årsmötet tar beslut om.

Skatteavdrag

Alla fastigheter har rätt till skatteavdrag på 27 kr. för 2009 som avser ränta på lånet till garageportarna. Nästa år blir avdraget större därför vi då betalar ränta för hela året.

Sophantering

Man har sett att några medlemmar kastar tidningar och flaskor i våra behållare **som enbart är avsedda för hushållssopor**. Glas och tidningar kan lämnas vid Konsum, OK eller COOP men inte i våra behållare!

Garagenycklar

Den som tappat bort en nyckel kan anmäla detta till Hans Söderholm (581 730 58) som har befogenhet att beställa nya. Var och en står själv för kostnaderna för nya nycklar.

Parkeringen

Det är extra besvärligt med platser på grund av snön. Styrelsen uppmanar alla som långtidsparkerar att ställa bilen i garaget. Det gäller även att ha parkeringstillståndet synligt, parkeringsvakterna kan inte behöva vada fram i snö och skrapa bort snön från bilarna för att kunna utföra sitt jobb. Det åligger var och en att sköta detta för att undvika böter.

Nyttillkomna boende

Kom ihåg att alla nyttillkomna skall anmäla detta till Ekkehart Löttsch Glimmerstigen 28 så att vårt medlemsregister kan uppdateras. Anmäl gärna via e-post lekkehart@yahoo.com

Vi ses på årsmötet!

Styrelsen

OBS vänd

Kostnadsram för underhåll 2010

Mot bakgrund av att det finns medel i fonden föreslår styrelsen att ett något större belopp än den årliga avsättningen utnyttjas för att komma till avslut med garagereparationerna, få ordning på trädallén ut med Marmorstigen samt ordna belysning vid lekplatsen vid Malmstigen.

Även om man tar ut ett större belopp detta år kommer drygt 56 000 att överföras till fonden för nästa år.

Uttag

Styrelsen föreslår att:

2010	58 200 avsätts för ränta och amortering enl. plan
	35 000 avsätts till reparationer av garagetak mm. **
	17 000 avsätts för trädvård **
	22 000 avsätts för belysning vid lekplats. **
Summa	132 200

Behållning

2010 12 31	56 342 överförs till fonden 2011
------------	----------------------------------

** se bilagorna 2, 3 och 4