

Kort sammanfattning av de förslag som redovisas i underhållsplanen

Underhåll – byte respektive reparationer

1. Byte av garageportar nu eller senare. I båda fallen handlar det om att sätta av pengar. I nuläget beräknar vi ca 600 kr/år/hus. Portarna kan hålla många år men det finns olycksrisker. Om vi väntar med att byta bygger vi upp fonden och lånebehovet minskar. Byter vi nu måste vi ta ett lån. Är vi beredda att vänta och därmed ta risken att en olycka sker?
2. Löpande underhåll och reparationer. Vi måste rätta till eftersatt underhåll och därefter sätta av pengar för löpande underhåll. I nuläget beräknar vi att det behövs ca 400 kr/år/hus. Om vi inte utför löpande underhåll skjuter vi kostnaderna framför oss.
3. Sammantaget innebär detta en fondavsättning på 1000 kr/år/hus. Vi betalar nu 200 kr/år/hus så förslaget innebär ett tillägg på 800 kr/år/hus. Medlemsavgiften inklusive avsättningar till fonden kommer om årsmötet beslutar enligt styrelsens förslag alltså att öka från 3000 kr till 3800 kr.

17 februari 2009
Styrelsen